

## **Sozialdemokratische Partei Deutschlands Kreistagsfraktion Emsland**

Landkreis Emsland  
Herrn Landrat  
Marc-André Burgdorf o.V.i.A.  
Ordeniederung 1  
  
49716 Meppen

Fraktionsvorsitzende  
Andrea Kötter  
Fraktionsbüro:  
Lathener Straße 15a  
49716 Meppen  
Telefon 05931 – 87162  
e-mail: [andrea-koetter@gmx.de](mailto:andrea-koetter@gmx.de)  
[www.spd-kreistagsfraktion-emsland.de](http://www.spd-kreistagsfraktion-emsland.de)

Meppen, 24. Feb. 2020

### **Antrag zum Haushalt 2020**

Sehr geehrter Herr Landrat,

namens und im Auftrage der SPD-Kreistagsfraktion bitte ich Sie, den folgenden Änderungsantrag zum Haushaltsplanentwurf 2020 auf die Tagesordnungen der Sitzungen von Kreisausschuss und Kreistag zu setzen:

#### **Bezahlbaren Wohnraum für das Emsland schaffen**

Die SPD-Kreistagsfraktion beantragt, dass im Haushaltsplan 2020 Mittel in Höhe von 3 Millionen Euro zur Verfügung gestellt werden, die als Startkapital für die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft oder einer Wohnungsbaugenossenschaft dienen sollen.

#### **Begründung:**

Auch im Emsland steigen die Wohnungsmieten stetig. Dies trifft besonders Menschen mit geringem Einkommen, aber auch immer mehr die Normalverdiener. Es werden zwar im Emsland viele Wohnungen gebaut, diese können aber oftmals nur von Besser-Verdienenden bezahlt werden.

Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum wird von privaten Investoren kaum bedient. Daher ist die Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft oder Wohnungsbaugenossenschaft sinnvoll und notwendig, deren Aufgabe in erster Linie das Schaffen von bezahlbarem Wohnraum ist und nicht vorrangig das Erzielen hoher Renditen.

Durch eine Kreiswohnungsbaugesellschaft wird der Wohnungsbau plan- und steuerbar. Sie hängt nicht von Anreizen für bzw. Absichtserklärungen von privaten

Wohnungsunternehmen ab. Der Landkreis kann Wohnungen bauen, wo Bedarf besteht und auf diese Weise seiner Ausgleichsfunktion für gleiche Lebensbedingungen im gesamten Kreisgebiet nachkommen.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzende